



Al heel lang geldt in Bloemendaal, dat bij nieuwbouwprojecten een derde van de woningen in de sociale huursector gebouwd moet worden. Deze regel staat ook al even lang voortdurend onder druk.

Het standpunt van D66 als onderdeel van Progressief Bloemendaal was in het verleden, dat ook in Bloemendaal sociale woningbouw mogelijk moet zijn. Wanneer je een veelzijdige en zelfstandige gemeente wilt zijn, dan moet je voor alle bevolkingsgroepen woningen beschikbaar hebben. Overigens heeft de gemeente Bloemendaal betrekkelijk weinig sociale huurwoningen en starterwoningen.

### **Ouderenwoningen**

Vooraf voor ouderen die op de sociale woningbouw zijn aangewezen is het momenteel moeilijk om een woning te vinden in Bloemendaal. Met name woningen die aangepast zijn aan de behoeften van oudere bewoners zijn schaars. Dit veroorzaakt problemen met de doorstroming. Ouderen blijven doorgaans graag in de vertrouwde omgeving wonen en verlaten hun gezinswoningen vaak niet. Door de gebrekkige doorstroming is het voor jongeren steeds moeilijker om in Bloemendaal een passende huurwoning te vinden.

### **Financiële aspecten**

Bij bouwprojecten wordt nu altijd een derde sociale woningbouw gepland. Dit is niet eenvoudig vanwege de hoge grondprijs. Het percentage staat derhalve zowel bij planvorming and tijdens de uitvoering altijd onder grote druk. De gemeente kan sociale woningbouw in hogere of mindere mate subsidiëren.

### **Regionale woonruimteverdeling**

In 2007 heeft de gemeente een convenant afgesloten inzake regionale woonruimteverdeling tussen de gemeenten Bennebroek, Bloemendaal, Haarlemmerliede Spaarnwoude, Haarlem, Heemstede en Zandvoort en de corporaties. Al deze gemeenten hebben beperkt beschikbare bouwgrond, maar wel een bouwopdracht vanuit het rijk. Bloemendaal willen we graag groen houden. Wanneer Bloemendaal echter geen sociale huurwoningen meer bouwt, maar wel van deze woningen in de regiogemeenten gebruik wil maken, dan zal ons dat niet in dank worden afgenomen.

### **Woonvisie & herijking D66 standpunt**

Binnenkort komt het college met een nieuwe woonvisie. De fractie verwacht, dat de sociale woningbouw daarin aan de orde zal komen en de problemen die we ondervinden om sociale woningbouw daadwerkelijk te kunnen realiseren.

De fractie wil hierover graag een discussie met onze leden voeren.